

Västlänken

Så kontrollerar vi era fastigheter under bygget av Västlänken

Mer information

Har du frågor eller vill du ha mer information om mätningar och mätvärden?

Kontakta Trafikverkets kundtjänst **0771-921 921**,
trafikverket@trafikverket.se

Information till fastighetsägare

Den här informationen vänder sig till dig som är fastighetsägare och äger en fastighet inom 150 meter från sträckningen av Västlänken, eller som skulle kunna påverkas av grundvattenförändringar.

Vi är i ett byggskede och under bygget av Västlänken genomför vi kontroller för att undersöka eventuell påverkan på din fastighet.

Det pågår redan mätningar och kontroller av sättningar och rörelser i marken, grundvatten och fastigheter. Bland annat har vi genomfört en så kallad nollbesiktning av cirka 1 450 fastigheter, vi mäter grundvattennivåer, kontrollerar sättningar och rörelse i marken. Informationen vi samlar in gör det lättare för oss att göra jämförelser, både före, under och efter byggnationen av Västlänken.

De kontroller vi gör på eller i anslutning till fastigheter styrs i huvudsak av Västlänken kontrollprogram:

- Västlänken och Olskroken planskildhet, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län, Kontrollprogram grundvatten.
- Västlänken och Olskroken planskildhet, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län, Kontrollprogram buller, vibrationer och luftkvalitet.

Utöver dessa har även ett kontrollprogram för länshållning och ytvatten tagits fram. Samtliga kontrollprogram tas fram och revideras i samråd med tillsynsmyndigheterna för aktuell verksamhet.

Med detta utskick bifogas en kort information som du som fastighetsägare gärna får sprida vidare till eventuella hyresgäster. Mer information om mätningarna finns även på Trafikverkets hemsida trafikverket.se/vastlanken/miljoarbete.

Om Västlänken

Västlänken är en cirka åtta kilometer lång dubbelspårig tågförbindelse under centrala Göteborg mellan Olskroken och Almedal. Västlänken kommer att få tre stationer vid Centralen, Haga och Korsvägen. När Västlänken är klar 2026 ska den trafikeras av pendeltåg och regiontåg. Den nya förbindelsen möjliggör genomgående tågtrafik och alla tåg kan gå tätare och punktligare. Byten går smidigare tack vare de nya stationernas närhet till buss och spårvagnar. Läs mer om Västlänken på trafikverket.se/vastlanken.

Västlänkens kontroller av fastigheter

Vi besiktigar fastigheter

Under tiden Västlänken byggs besiktigar vi alla fastigheter som ligger inom 150 meter från Västlänkens sträckning, se figur intill för besiktningsområde.

Förutom den utförda nollbesiktningen gör vi även en förbesiktning av fastigheterna innan vibrationsalstrande arbeten påbörjas. Samtidigt inventerar vi om det finns känslig utrustning i fastigheten. Förbesiktningen ger en bild av fastigheternas status innan arbetena börjar och fungerar som underlag för jämförelser om det skett några förändringar eller skador under arbetena med Västlänken. När arbetena avslutats gör vi en efterbesiktning. I vissa fall kan det även bli aktuellt med en mellanbesiktning.

En motsvarande besiktning görs även utanför 150-meterszonen i områden som bedöms kunna påverkas av grundvattennivåförändringar.

I områden där vi förbereder skyddsåtgärder för att kunna höja grundvattennivåerna utförs även en speciell fuktbesiktning i källare. Denna besiktning kompletteras även med en inmätning av dränerande nivåer för källargolven.

Kontroller på eller i anslutning till fastigheter

Efter förbesiktningen bedömer vi vilka olika mätningar och kontroller som behöver göras utöver de kontroller som redan utförs.

Även våra upphandlade entreprenörer genomför kontroller för att undvika skador när arbetena utförs.



De kontroller som kan bli aktuella inom 150 meter från Västlänkens sträckning i samband med besiktning är:

- Vibrationsmätning
- Bullermätning
- Grundvattenkontroll
- Sättningskontroll
- Luftkvalitetsmätning

För kulturfastigheter tillkommer även andra mätningar enligt tillkommande kontrollplaner.

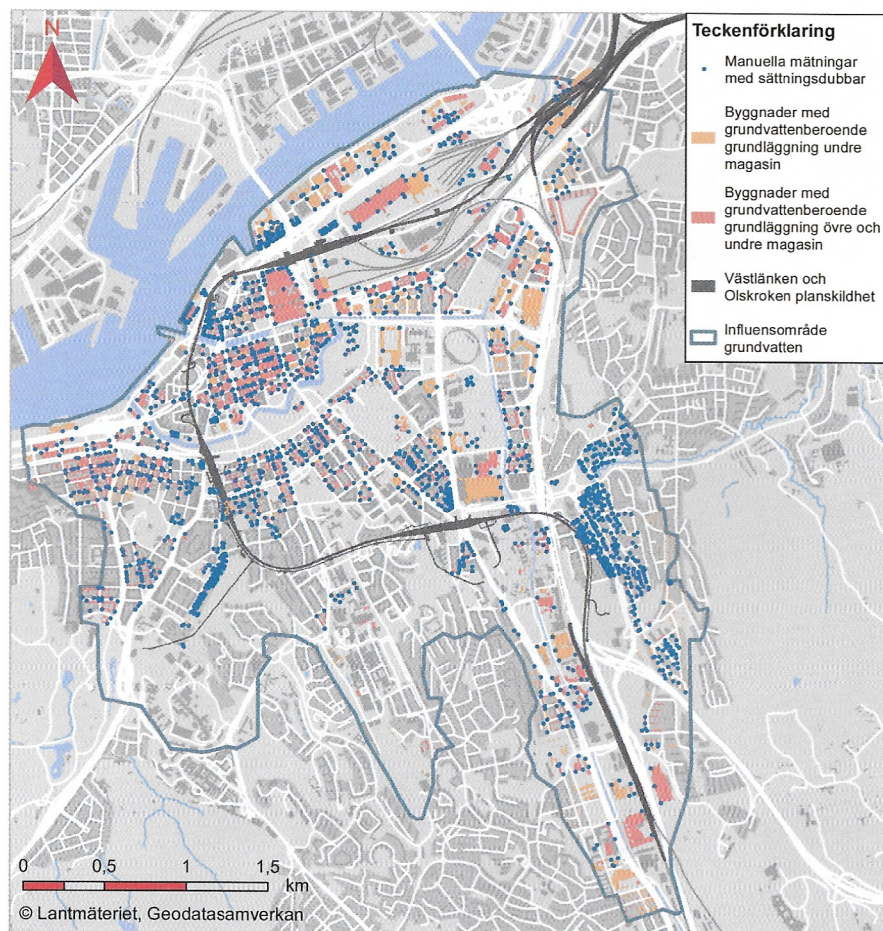


Sättningsmätning

Sedan 2012 kontrollerar vi byggnader och mark i området som vi bedömt är känsliga för sättningar om grundvattennivåerna sänks, se figur högst upp till höger. Kontrollerna görs två gånger om året. Om grundvattennivån sjunker på grund av arbetet med Västlänken tillför vi vatten till aktuellt grundvattenmagasin genom så kallad infiltration och utökar kontrollerna.

Satellitmätning utförs även med så kallade InSar-mätningar. InSar-mätningar är mätningar som görs med radar från satellit över ett stort område och harmotsvarande noggrannhet som vanliga nivåmätningar.

Figuren i nedersta högra hörnet visar utsnitt ur satellitmätning över Göteborg. Punkterna illustrerar ytor ovan mark vilka kan antas vara byggnader. Röda punkter har en sättningstrend på väg nedåt, gröna tolkas som stabila och de blå punkterna höjer sig uppåt.



Vibrationsmätning

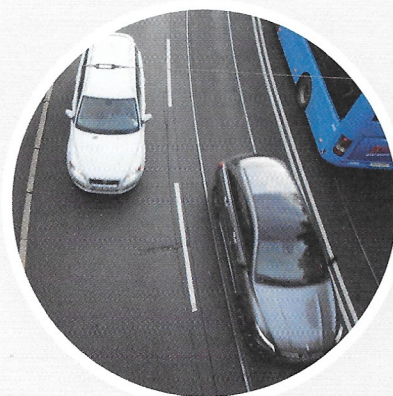
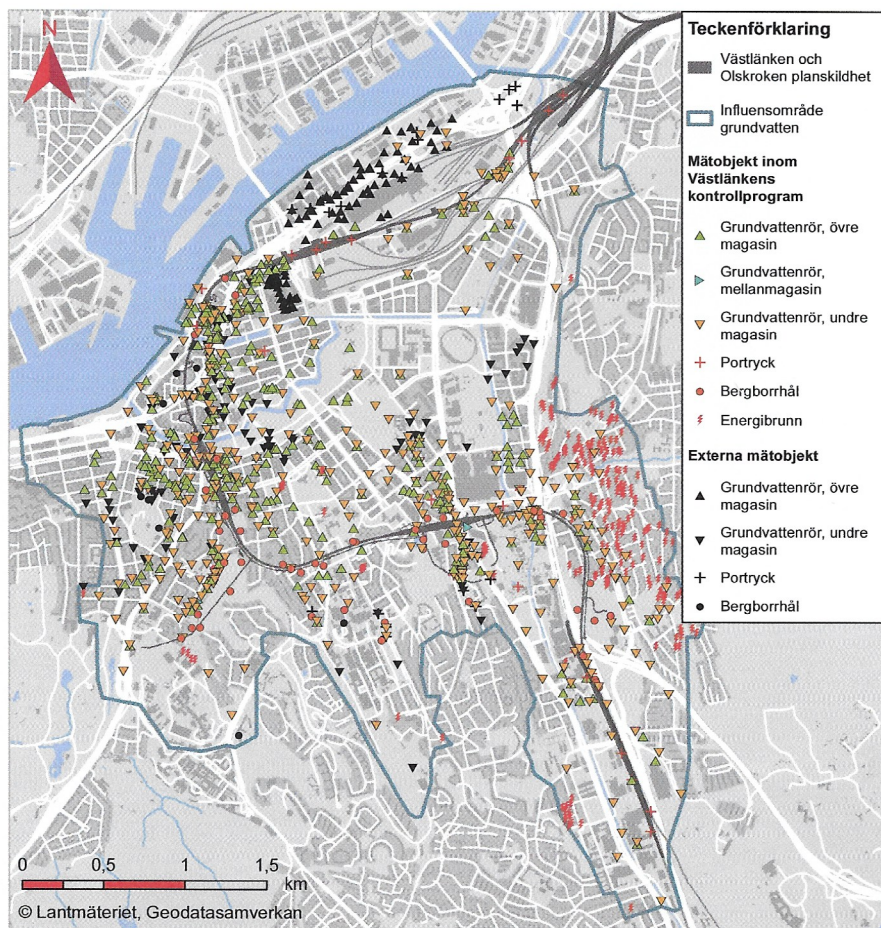
Det är oundvikligt att vibrationer uppstår under bygget av Västlänken. Störningar och skador kan uppkomma när vi spränger och borrar i berget eller vid andra arbeten. I samtliga byggnader ovanför tunneldrivningen och vid öppna bergschakter utför vi därför

vibrationsmätningar. Vi placerar mätutrustning på en vägg i källare eller markplan och börjar mätningarna när tunnelfronten eller aktuella sprängningar är omkring 50 meter från fastigheten. Mätningarna görs kontinuerligt tills arbetena passerat byggnaden med cirka 30 meter.

Visar det sig att vårt arbete

överskrider riktvärdena för vibrationer vidtar vi olika åtgärder. Ett exempel är att spränga med en mindre mängd sprängämnen. Finns det vibrationskänslig utrustning i byggnaden placerar vi denna på vibrationsdämpare. Detta görs i samråd med fastighetsägare.

För mätningarna används olika typer av mätare.



Bullermätning

Det är inte möjligt att bedriva ett byggprojekt som Västlänken utan att buller uppstår, men för att minska störningarna har riktvärden för bullrande arbeten fastställts i projektets tillstånd. Under byggnationen kommer det inte att vara möjligt att alltid hålla sig till riktvärdena. Därför har en rutin tagits fram som beskriver hur vi arbetar med buller i syfte att så långt möjligt minska bullerpåverkan på tredje man. För att följa upp bullernivåer kommer vi att mäta buller i första hand vid fasad, där arbeten pågår och om värden överskrider vid fasad kan det bli aktuellt att även mäta bullernivåer inomhus.

Vi ska erbjuda närboende en tillfällig vistelse om våra arbeten överskrider riktvärdet fem dagar i följd eller mer än fem dagar under en tiodagars-period. Berörda kontaktas via brev i god tid innan arbete påbörjas.

Grundvattenmätning

Grundvattennivån i Göteborg varierar naturligt med årstider och pågående klimatförändringar. Bygget av Västlänken och den färdiga anläggningen kan komma att påverka nivån. Trots omfattande tätning sipprar vatten in i tunneln genom små sprickor i berget och vid tillfälliga jordschakter. Om grundvattennivån är för låg under en längre tid kan byggnader som är grundlagda på lera eller träpålar skadas.

För att kontrollera grundvattennivåerna började vi redan 2012 att genomföra mätningar. När bygget

av Västlänken påbörjas mäter och analyserar vi grundvattennivåerna i utplacerade mätrör minst en gång i månaden. När tunnelfronten eller temporära schakter kommer nära mäts nivån varje vecka. Visar det sig att grundvattnet sjunker och att det finns risk för att byggnaden skadas tillför vi vatten genom så kallad infiltration.

I figuren ovan visas de mätpunkter för grundvattennivå som är med i Västlänkens kontrollprogram grundvatten.

VÄSTLÄNKEN ÄR EN DEL AV VÄSTSVENSKA PAKETET



Trafikverket, 405 33 Göteborg. Besöksadress: Kruthusgatan 17

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se/vastlanken

DU KAN ÄVEN FÖLJA ARBETET PÅ
INSTAGRAM OCH TWITTER



@vastlanken