**Vattenskada**

Det är alltid varje medlems skyldighet att agera så att vår gemensamma fastighet inte tar skada på kort eller lång sikt. Vid vattenskada är det extra viktigt att varje medlem agerar så snabbt så möjligt för att minimera vattenskador, som kan bli väldigt omfattande i tid, kostnader och påverkan på våra medlemmar.

För att ge samtliga medlemmar ett verktyg att agera med kort varsel har vi ett journummer att använda vid misstänkt eller bekräftad vattenläcka.

**Sjövalla Byggservice AB, 031-515470, knappval 3** för att få vidare hjälp.

Detta telefonnummer fungerar dygnet runt.

Varje misstänkt eller bekräftad vattenläcka **skall** anmälas till styrelsen.

**Ansvarsfördelning**

Föreningen och dess försäkringsbolag står i regel för kostnader för att riva upp, lokalisera och åtgärda skadan, ombesörja att all fukt torkas ur ordentligt samt återställande av föreningens ansvarsområde (bjälklag etc.). Undantag finns, se t. ex. Inspectors rapport för varje enskild lägenhet för information om varje medlems ansvar.

Varje medlem och dess försäkringsbolag står för återställande av ytskikt i lägenhet (golv, tak, väggar, köksinredning, fuktspärr och ytskikt i badrum etc.).

Föreningen har i dag fastighetsförsäkring via Trygg Hansa, med bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Dock står varje medlem för sin självrisk vid skada. Det är också viktigt att *medlemmen* är beställare vid återställande av ytskikt i lägenhet, då konsumentskyddet (garantier etc.) är mycket starkare för privatperson än för föreningar/företag.